

Obra  
24.169-Revitalização da Praça do Bosque R01

Bancos  
SINAPI - 07/2025 - Santa  
Catarina

B.D.I.  
23,54%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				3.226,60	3.226,60	1,67 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20	130,59	161,33	3.226,60	1,67 %
2			SERVIÇOS INICIAIS				17.942,00	17.942,00	9,26 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	467,47	577,51	1.732,53	0,89 %
2.2	602	Próprio	TAPUME/CERCAMENTO DE OBRA COM TELA PLÁSTICA LARANJA, ALTURA DE 1,20M	M	131,56	14,17	17,51	2.303,62	1,19 %
2.3	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	22,79	115,48	142,66	3.251,22	1,68 %
2.4	86990	Próprio	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/ESGOTOS - REF. SBC 012031	UN	1	6.562,69	8.107,55	8.107,55	4,18 %
2.5	86951	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER PARA OBRA, INCLUSO SANITARIO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	MÊS	2	1.030,87	1.273,54	2.547,08	1,31 %
3			DEMOLIÇÕES				6.651,29	6.651,29	3,43 %
3.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	116,89	5,27	6,51	760,95	0,39 %
3.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	10,48	113,14	139,77	1.464,79	0,76 %
3.3	2360	Próprio	REMOÇÃO DE CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (REF. SINAPI 102989)	M	95,09	14,42	17,81	1.693,55	0,87 %
3.4	2125	Próprio	Remoção de postes de iluminação - pequenos	UN	1	244,81	302,44	302,44	0,16 %
3.5	2687	Próprio	REMOÇÃO E REALOCAÇÃO DE ARBUSTO. (REF. SINAPI 98509)	UN	2	4,32	5,34	10,68	0,01 %
3.6	2388	Próprio	REMOÇÃO DE FLOREIRAS EM TUBOS DE CONCRETO	UN	5	200,25	247,39	1.236,95	0,64 %
3.7	1241	Próprio	Carga manual de entulho em caminhao basculante (PMJ)	m³	18,38	35,99	44,46	817,17	0,42 %
3.8	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 5 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	91,88	3,21	3,97	364,76	0,19 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>4</b>			<b>PÓRTICO JAPONÊS</b>					<b>72.501,34</b>	<b>37,42 %</b>
<b>4.1</b>			<b>Fundação</b>				<b>35.441,93</b>	<b>35.441,93</b>	<b>18,29 %</b>
4.1.1	00000692	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO	UN	2	5.337,78	6.594,29	13.188,58	6,81 %
4.1.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	7,04	111,67	137,96	971,24	0,50 %
4.1.3	2685	Próprio	ESTACA TRADO ESCAVADA MECANICAMENTE, COM 20CM DE DIÂMETRO, CONCRETO USINADO FCK=25MPA LANÇADO MANUALMENTE, SEM ARMADURA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). (REF. SINAPI 100899)	M	64	71,36	88,16	5.642,24	2,91 %
4.1.4	95577	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	196,8	10,55	13,03	2.564,30	1,32 %
4.1.5	95584	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 6,30 MM. AF_09/2021_PS	KG	54,2	14,66	18,11	981,56	0,51 %
4.1.6	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	88,8	19,42	23,99	2.130,31	1,10 %
4.1.7	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	13,8	17,05	21,06	290,63	0,15 %
4.1.8	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	41,8	14,66	18,11	757,00	0,39 %
4.1.9	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	86,2	11,00	13,59	1.171,46	0,60 %
4.1.10	104921	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	138,8	10,19	12,59	1.747,49	0,90 %
4.1.11	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	19,48	87,78	108,44	2.112,41	1,09 %
4.1.12	1933	Próprio	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (REF SINAPI 96557)	m³	3,68	824,34	1.018,39	3.747,68	1,93 %
4.1.13	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	3,8	29,19	36,06	137,03	0,07 %
<b>4.2</b>			<b>Pilares</b>				<b>9.536,83</b>	<b>9.536,83</b>	<b>4,92 %</b>
4.2.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29	15,03	18,57	538,53	0,28 %
4.2.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,4	10,98	13,56	195,26	0,10 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.2.3	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	381,2	8,73	10,79	4.113,15	2,12 %
4.2.4	2357	Próprio	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES CIRCULARES, DIÂMETRO DE 30CM, EM PAPELÃO. (REF. SINAPI 96253)	M	22,02	125,73	155,33	3.420,37	1,77 %
4.2.5	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1,34	766,88	947,40	1.269,52	0,66 %
<b>4.3</b>			<b>Vigas</b>				<b>19.176,64</b>	<b>19.176,64</b>	<b>9,90 %</b>
4.3.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	52,4	15,03	18,57	973,07	0,50 %
4.3.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,4	13,67	16,89	40,54	0,02 %
4.3.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	52,8	10,98	13,56	715,97	0,37 %
4.3.4	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	139,2	9,11	11,25	1.566,00	0,81 %
4.3.5	92449	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	32,88	319,84	395,13	12.991,87	6,71 %
4.3.6	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	3,04	769,30	950,39	2.889,19	1,49 %
<b>4.4</b>			<b>Pintura e acabamento</b>				<b>8.345,94</b>	<b>8.345,94</b>	<b>4,31 %</b>
4.4.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE BLOCOS COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	5,98	54,39	67,19	401,80	0,21 %
4.4.2	2358	Próprio	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO. (REF. SBC 160391)	m²	62,4	77,23	95,41	5.953,58	3,07 %
4.4.3	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PÓRTICO. AF_03/2024	m²	62,4	4,60	5,68	354,43	0,18 %
4.4.4	2359	Próprio	PINTURA COM TINTA EMBORRACHADA, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS. (REF. SINAPI 104642)	m²	62,4	21,22	26,22	1.636,13	0,84 %
<b>5</b>			<b>TOTENS (TORO)</b>				<b>3.172,28</b>	<b>3.172,28</b>	<b>1,64 %</b>
<b>5.1</b>			<b>Fundações</b>				<b>948,92</b>	<b>948,92</b>	<b>0,49 %</b>
5.1.1	2356	Próprio	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, FCK=25MPA, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, SEM ARMADURA. (REF. SINAPI 101173)	M	8	58,17	71,86	574,88	0,30 %
5.1.2	95577	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	21,72	10,55	13,03	283,01	0,15 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.1.3	95583	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	4,24	17,38	21,47	91,03	0,05 %
<b>5.2</b>			<b>Bloco e pilarete</b>				<b>2.149,69</b>	<b>2.149,69</b>	<b>1,11 %</b>
5.2.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	3,92	111,67	137,96	540,80	0,28 %
5.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,8	15,03	18,57	52,00	0,03 %
5.2.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,2	13,67	16,89	121,61	0,06 %
5.2.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,6	12,48	15,42	148,03	0,08 %
5.2.5	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	4	169,79	209,76	839,04	0,43 %
5.2.6	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,24	1.122,53	1.386,77	332,82	0,17 %
5.2.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	3,2	29,19	36,06	115,39	0,06 %
<b>5.3</b>			<b>Acabamentos</b>				<b>73,68</b>	<b>73,68</b>	<b>0,04 %</b>
5.3.1	2223	Próprio	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) EM ESTRUTURA DE CONCRETO APARENTE, USO EXTERNO, 2 DEMÃOS. (REF. SINAPI 102213)	m²	2,48	24,05	29,71	73,68	0,04 %
<b>6</b>			<b>PAVIMENTAÇÕES</b>				<b>56.164,00</b>	<b>56.164,00</b>	<b>28,99 %</b>
6.1	2686	Próprio	NIVELAMENTO DE PASSEIO COM SOLO ARGILOSO, ESPESSURA ATÉ 20CM (PMJ)	m²	227,2	22,93	28,33	6.436,58	3,32 %
6.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	227,2	3,99	4,93	1.120,10	0,58 %
6.3	1974	Próprio	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO FCK=20MPA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO COM TELA Q-196, INCLUSO CAMADA DE 5CM DE BRITA E LONA PLÁSTICA AF_08/2022 (REF SINAPI 94995)	m²	227,2	131,61	162,59	36.940,45	19,07 %
6.4	94278	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	99,17	42,03	51,92	5.148,91	2,66 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.5	2341	Próprio	EXECUÇÃO DE JUNTA SERRADA EM PISO DE CONCRETO, DIMENSÃO DE 5X10 A 40MM, COM PREENCHIMENTO EM SELANTE PU. (REF. ORSE 12785)	m	63,69	46,39	57,31	3.650,07	1,88 %
6.6	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	15,73	147,58	182,32	2.867,89	1,48 %
7			PAISAGISMO		1		23.099,53	23.099,53	11,92 %
7.1	2361	Próprio	PEDRISCO BRANCO APLICADO EM JARDINS, LANÇAMENTO E ESPALHAMENTO MANUAL. (REF. SINAPI 102719)	m³	1,24	1.740,73	2.150,50	2.666,62	1,38 %
7.2	2417	Próprio	PLANTIO DE GRAMA PRETA. (REF. SINAPI 98505)	m²	18,84	178,57	220,61	4.156,29	2,15 %
7.3	2418	Próprio	PLANTIO DE LAMBARI ROXO. (REF. SINAPI 98505)	m²	8,8	77,57	95,83	843,30	0,44 %
7.4	2420	Próprio	PLANTIO DE AZALÉIA JAPONESA. (REF. SINAPI 98509)	UN	98	30,42	37,58	3.682,84	1,90 %
7.5	2423	Próprio	PLANTIO DE CAPIM DO TEXAS. (REF. SINAPI 98509)	UN	163	17,12	21,15	3.447,45	1,78 %
7.6	2421	Próprio	PLANTIO DE ÍRIS DA PRAIA. (REF. SINAPI 98509)	UN	377	17,02	21,03	7.928,31	4,09 %
7.7	2362	Próprio	PLANTIO DE MUDA DE CEREJEIRA JAPONESA (REF. SINAPI 98510)	UN	2	151,66	187,36	374,72	0,19 %
8			SERVIÇOS FINAIS				10.978,43	10.978,43	5,67 %
8.1	2226	Próprio	TOTEM PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO (0,4X0,4X0,9M), CONSIDERANDO ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM APLICAÇÃO DE VERNIZ INCOLOR, FECHAMENTO SUPERIOR EM GRANITO PRETO E PLACA EM AÇO INOX ESCOVADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1	1.811,19	2.237,54	2.237,54	1,15 %
8.2	2375	Próprio	LIXAMENTO E PINTURA DE POSTES DE ILUMINAÇÃO METÁLICOS EXISTENTES, ALTURA ATÉ 3,50M, COM FUNDO SELADOR ALQUÍDICO E TINTA ESMALTE ACETINADO (2 DEMÃOS).	UND	29	243,98	301,41	8.740,89	4,51 %

Total sem BDI	156.820,04
Total do BDI	36.915,45
Total Geral	193.735,48

Cristhian B. Johann  
Eng. Civil - CREA/SC 122798-9